

SCHEDA DI SINTESI FONDO ROTATIVO PMI – TURISMO

Beneficiari:

Possono beneficiare dei finanziamenti le imprese turistiche con sede operativa nel territorio della Regione Lazio, in possesso dei requisiti dimensionali di PMI e di essere già costituiti ed iscritti nel registro delle imprese alla data di presentazione della domanda.

Le tipologie di Imprese Turistiche sono:

- Strutture ricettive alberghiere:
 - alberghi;
 - residenze turistico alberghiere;
 - motels;

- Struttura ricettive extralberghiere:
 - affittacamere;
 - ostelli;
 - case e appartamenti per vacanza gestiti in forma imprenditoriale

- Strutture ricettive all'aria aperta:
 - campeggi
 - villaggi turistici

Si ritengono esclusi dal presente Avviso le attività di “Bed & Breakfast”

Ambito territoriale:

Intero territorio regionale

Interventi ammissibili:

Sono ammissibili Piani di investimento per lo sviluppo della aziende turistiche basati su:
interventi di ampliamento, adeguamento, trasformazione, riqualificazione e ammodernamento delle strutture ricettive ovvero delle unità produttive delle stesse.

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it

Spese Ammissibili:

Le seguenti spese sono considerate ammissibili a partire dal **27/02/2010**

- a) progettazione di massima ed esecutiva, direzione lavori, studio di fattibilità economico finanziaria, collaudi di legge, fino ad un massimo del 10% dell'investimento complessivo ammissibile;
- b) opere murarie e impianti anche finalizzati al risparmio idrico ed energetico;
- c) arredamenti e attrezzature, compresi quelli necessari all'attività amministrativa e quelli pertinenti alle strutture ricettive connesse al benessere fisico (SPA, Wellness, Campi da tennis, come definite dalle leggi vigenti in materia);
- d) opere inerenti strutture complementari all'attività ricettive quali: parcheggi, aree verdi pertinenti le strutture ricettive.

Agevolazioni previste e massimali:

La domanda di finanziamento, presentata nelle modalità indicate nel bando, non potrà contenere una spesa di investimento inferiore ad € 50.000,00 e l'importo massimo erogabile è pari ad € 200.000,00.

Il finanziamento può coprire fino al 100% dell'investimento ammissibile al netto dell'IVA.

L'agevolazione è concessa sotto forma di finanziamento a tasso agevolato, articolato in due componenti di pari importo e di pari durata:

- una componente a tasso agevolato (Quota Agevolata)
- una componente a tasso ordinario (Quota Ordinaria)

La durata massima degli interventi finanziari è stabilita in 7 anni comprensivi di un periodo di preammortamento massimo di 12 mesi dalla data di prima erogazione.

Caratteristiche del finanziamento:

Il tasso di interesse applicato per la quota agevolata sarà:

- tasso fisso in misura pari allo 0.50% annuo

Il tasso di interesse applicato per la quota ordinaria sarà:

- in caso di tasso fisso (IRS + *Spread)
- in caso di tasso variabile (Euribor 3 mesi + *Spread)

** Spread applicabile al tasso di interesse ordinario che varia in funzione della durata*

del finanziamento e del merito di credito del beneficiario. Per i finanziamenti di durata 7 anni lo spread massimo applicabile è pari al 3.50%.

Modalità di erogazione:

Il finanziamento verrà erogato successivamente alla stipula del contratto di mutuo ed è articolato in due *tranches* di pari ammontare:

- a. la prima, pari al 50%, al primo SAL, dietro presentazione della relativa rendicontazione per un importo pari ad almeno il 50% dell'investimento ammesso
- b. la seconda, a saldo, dietro presentazione della relativa rendicontazione, in misura pari al restante 50% ovvero, in caso di parziale realizzazione dell'investimento ammesso, all'importo delle minori spese rendicontate, purché il valore dell'investimento complessivamente realizzato costituisca un impianto organico e funzionale all'attività dell'impresa.
- c.

Istituti di credito convenzionati:

- Banca di Credito cooperativo di Roma
- Banca Popolare di Roma
- UNICREDIT Banca di Roma

Elenco Documenti:

- Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'impresa richiedente;
- copia dei preventivi di spesa rilasciati dalle ditte fornitrici (ovvero copia delle fatture di spesa quietanzate qualora già sostenute, nel caso della tipologia relativa al consolidamento delle passività a breve o all'immissione di liquidità);
- documentazione attestante il rispetto della regolarità contributiva (DURC) ovvero, nelle more dell'ottenimento della certificazione, il relativo CIP – Codice identificativo della pratica, completo del numero di protocollo e della data di richiesta;
- Certificato di attribuzione del codice fiscale e Partita I.V.A.;
- Certificato di iscrizione al “Registro delle imprese” della C.C.I.A.A. Non anteriore a 3 mesi con vigenza e antimafia;
- Ultimi 2 bilanci depositati, corredati degli allegati di rito;
- Situazione contabile provvisoria a data recente;
- Ultima dichiarazione dei redditi;
- Atto costitutivo e statuto in vigore;
- Verbale di assemblea rinnovo della carica o nomina nuovo Amministratore o nuovo C.d.A.;
- Verbale assemblea soci/CDA in cui si autorizzi la richiesta, il perfezionamento e l'utilizzo del fido richiesto;
- Verbale di assemblea di ripianamento perdite;
- Dichiarazione delle proprietà immobiliari;
- Dichiarazione degli affidamenti in corso con altri istituti di credito;
- Estratto conto dell'ultimo trimestre dei rapporti con altra banca, con relativa liquidazione (se non cliente dell'istituto dove si richiede il finanziamento);

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it