

Legge 181/89 "Rilancio aree industriali"

Beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni le società di capitali (piccole, medie o grandi imprese) economicamente e finanziariamente sane, che operano nel settore industriale (attività estrattive e manifatturiere), nonché le imprese che forniscono servizi.

Iniziative ammissibili

Sono ammissibili alle agevolazioni i progetti che prevedono **nuove iniziative** imprenditoriali, **ampliamenti**, **ammodernamenti**, **delocalizzazioni**, **ristrutturazioni** o **riattivazioni** di unità produttive esistenti che, in ogni caso, producano nuova occupazione, aggiuntiva a quella preesistente

Aree agevolabili e Tipologia di aiuti

Possono usufruire delle agevolazioni i progetti di investimento che si realizzano nei territori di seguito elencati:

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	% Contributo		
			GI	MI	PI
	FROSINONE	ALATRI	0	10	20
		ARNARA	0	10	20
		BOVILLE ERNICA	0	10	20
		CEPRANO	0	10	20
		FALVATERRA	0	10	20
		GUARCINO	0	10	20
		MOROLO	0	10	20
		PALIANO	0	10	20
		POFI	0	10	20
		RIPI	0	10	20
		SGURGOLA	0	10	20
		STRANGOLAGALLI	0	10	20
		TORRICE	0	10	20
		TREVI NEL LAZIO	0	10	20
		VEROLI	0	10	20

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199

www.pro-ter.it– info@pro-ter.it

	LATINA	APRILIA	0	10	20
		PRIVERNO	0	10	20
	ROMA	ALBANO LAZIALE	0	10	20
		ANZIO	0	10	20
		ARICCIA	0	10	20
		GENZANO DI ROMA	0	10	20
		LANUVIO	0	10	20
		NEMI	0	10	20
		NETTUNO	0	10	20
		VELLETRI	0	10	20

Aree e settori

Applicabilità del regime

Sono agevolabili, fatti salvi i divieti e le limitazioni derivanti dalle vigenti specifiche normative dell'Unione Europea, i programmi di investimento promossi nei settori, di seguito elencati, di cui alla Classificazione delle attività economiche ISTAT 2007:

Sezione B - «Estrazione di minerali da cave e miniere»

Sezione C - «Attività manifatturiere»

Sezione D - «Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata» - Classe 35.11.00 «Produzione di energia elettrica», limitatamente agli impianti alimentati da fonti rinnovabili o assimilate, con potenza non superiore a 50 MW elettrici.

CLASSE	DESCRIZIONE ATTIVITA'
37.00.0*	Raccolta e depurazione delle acque di scarico
38.11.0**	Raccolta di rifiuti solidi non pericolosi
38.12.0**	Raccolta di rifiuti pericolosi solidi e non solidi
38.21.0**	Treatmento e smaltimento di rifiuti non pericolosi; produzione di compost
38.22.0**	Treatmento e smaltimento di rifiuti pericolosi
38.32.1	Recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici
38.32.2	Recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico per produzione di materie prime plastiche, resine sintetiche
38.32.3	Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e
52.10.1	Magazzini di custodia e deposito per conto terzi
52.10.2	Magazzini frigoriferi per conto terzi
52.21.4	Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
56.29.1	Mense
56.29.2	Catering continuativo su base contrattuale
58.21.0	Edizioni di giochi per computer
58.29.0	Edizione altri software
59.11.0 °	Attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it

59.12.0 °	Attività di post-produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
59.20.3 °	Studi di registrazione sonora
61.10.0	Telecomunicazioni fisse
61.20.0	Telecomunicazioni mobili
61.30.0	Telecomunicazioni satellitari
61.90.1	Erogazione di servizi di accesso ad internet (ISP)
61.90.99	Altre attività connesse alle telecomunicazioni nca
62.01.0	Produzione di software non connesso all'edizione
62.02.0	Consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica
62.03.0	Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware - housing (esclusa)
63.11.1	Elaborazione dati
63.11.2	Gestione database (attività delle banche dati)
63.11.3	Hosting e fornitura di servizi applicativi (ASP)
71.20.1	Collaudi e analisi tecniche di prodotti
71.20.2	Controllo di qualità e certificazione di prodotti, processi e sistemi
82.92.1	Imballaggio e confezionamento di generi alimentari
82.92.2	Confezionamento di generi non alimentari
96.01.1	Attività delle lavanderie industriali

* limitatamente alla raccolta e depurazione delle acque di scarico e alla diluizione, filtraggio, sedimentazione, decantazione con mezzi chimici, trattamento con fanghi attivati e altri processi finalizzati alla depurazione delle acque reflue di origine industriale

** limitatamente a quelli di origine industriale e commerciale

° limitatamente ai servizi di assistenza, organizzazione di set e ambientazioni, logistica e marketing riferiti alle attività di produzione e post-produzione cinematografica, televisiva, multimediale e dalle attività di produzione radio-televisiva, da parte di soggetti diversi da quelli titolari di concessione per la radiodiffusione sonora e televisiva in ambito nazionale di cui alla legge 6/8/90 n. 253 e successive modifiche e integrazioni, limitatamente alle sole spese di impianto.

Spese ammissibili

Per tutte le imprese le spese ammissibili per immobilizzazioni tecniche immateriali non possono eccedere il 50% della base tipo dell'investimento complessivamente ammissibile con riferimento esclusivamente a spese legate al trasferimento di tecnologie. In tutti i casi le immobilizzazioni tecniche immateriali dovranno soddisfare le seguenti condizioni:

- siano sfruttate esclusivamente nello stabilimento beneficiario per almeno 5 anni;
- siano elementi patrimonialmente ammortizzabili;
- siano acquisite da un terzo alle condizioni di mercato;
- figurino nell'attivo dell'impresa.

Sono comunque escluse le spese di funzionamento.

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it

L'Agenzia giudicherà ammissibili alle agevolazioni gli investimenti che si riferiscono alle seguenti spese:

- a) progettazioni ingegneristiche riguardanti le strutture dei fabbricati e gli impianti, sia generali che specifici, direzione dei lavori, studi di fattibilità economico-finanziaria e di valutazione di impatto ambientale, oneri per le concessioni edilizie, collaudi di legge, prestazioni di terzi per l'ottenimento delle certificazioni di qualità e ambientali secondo standard e metodologie internazionalmente riconosciuti;
- b) suolo aziendale, sue sistemazioni e indagini geognostiche;
- c) opere murarie e assimilate;
- d) infrastrutture specifiche aziendali;
- e) macchinari, impianti ed attrezzature varie, nuovi di fabbrica, ivi compresi quelli necessari all'attività amministrativa dell'impresa, ed esclusi quelli relativi all'attività di rappresentanza; mezzi mobili non targati strettamente necessari al ciclo di produzione purché dimensionati alla effettiva produzione, identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell'impianto oggetto delle agevolazioni;
- f) programmi informatici commisurati alle esigenze produttive e gestionali dell'impresa;
- g) brevetti concernenti nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi.

Con riferimento alle predette spese si applicano i seguenti limiti, divieti e condizioni:

1. l'ammontare relativo all'insieme delle spese di cui alla lettera a) e' agevolabile, per le PMI , nel limite del 5% dell'investimento complessivo ammissibile;
2. le spese di cui alla lettera a) relative alle prestazioni di terzi per l'ottenimento delle certificazioni di qualità e ambientali includono anche quelle riferite all'ente certificatore e non possono da sole costituire un programma organico e funzionale agevolabile;
3. le spese relative all'acquisto del suolo aziendale, di cui alla lettera b), sono ammesse nel limite del 10% dell'investimento complessivo ammissibile;
4. le spese relative all'acquisto di brevetti, di cui alla lettera g), non possono superare il 50% dell'investimento complessivo ammissibile;

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it

Modalità d'intervento

Sviluppo Italia interviene mediante la **partecipazione al capitale sociale**:

- acquisita in aumento di capitale
- in forma minoritaria (sino al 30% in grandi imprese e sino al 49% in PMI)
- temporanea (orizzonte temporale di riferimento: 5 anni)

All'intervento nel capitale di rischio può affiancarsi un **finanziamento a medio termine** concesso a condizioni di mercato (sia con riguardo alla remunerazione, che alle garanzie richieste).

La partecipazione di Sviluppo Italia viene effettuata a condizioni di mercato e quindi non rileva ai fini del calcolo di ESL ed ESN ottenibili dalle varie leggi agevolative.

Corporate governance e way out

Prima di perfezionare l'investimento, **Sviluppo Italia** e il **Proponente** sottoscrivono i **Patti Parasociali**, che disciplinano i rapporti tra i soci, le regole di corporate governance ed i tempi e le modalità di way out.

Nel periodo di permanenza nel capitale dell'azienda, Sviluppo Italia richiede:

- la **designazione** di propri membri nel CdA e nel Collegio Sindacale
- la **certificazione** dei bilanci aziendali
- **report periodici** informativi sull'andamento della gestione aziendale.

Criteri e i tempi di way out sono definiti, caso per caso, di intesa con l'Azionista di maggioranza.

Generalmente la cessione della partecipazione si realizza mediante il riacquisto della quota di Sviluppo Italia da parte del Proponente. In alternativa, può prevedersi la vendita a terzi o sui mercati regolamentati

Sede Legale:

Pro.Ter Srl Via A. Ferrucci, 5 - 04023 Formia (LT) – P.IVA/C.F.: 02277460594

Sedi operative:

Viale Roma, 117– 03100 Frosinone (FR) – Tel. 0775/852759 Fax 0775/881199
www.pro-ter.it– info@pro-ter.it